



亨亞有限公司

於開曼群島註冊成立之有限公司

香港聯交所—股份代號：428

多倫多交易所—股份代號：HAR



2008中期報告

2008 中期業績

財務摘要

Harmony Asset Limited 亨亞有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）於截至二零零八年六月三十日止六個月的財務摘要概述如下：

- 於截至二零零八年六月三十日止六個月內，本集團之營業額為7,711,737港元，而去年同期則為2,624,708港元，增加193.81%。
- 於截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司權益持有人應佔期間溢利為14,995,620港元，而去年同期則為20,165,602港元，減少25.64%。
- 於截至二零零八年六月三十日止六個月內，本集團之每股盈利為38.45港仙，而去年同期則為67.48港仙，減少43.02%。

中期業績

本公司董事會(「董事會」)欣然提呈本集團截至二零零八年六月三十日止六個月之中期報告及未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)。本集團截至二零零八年六月三十日止六個月之綜合損益表、綜合現金流動表及綜合股本變動表，以及本集團於二零零八年六月三十日結算之綜合資產負債表及隨附之選定說明附註，均以未經審核及簡明方式載列，載於本中期報告第11至27頁。

中期股息

董事會議決不宣派截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息(二零零七年：無)。

管理層討論及分析

有關前瞻性陳述的警告

管理層討論及分析(「管理層討論及分析」)載有前瞻性陳述，可能受到風險及不確定因素以及其他因素的影響，可能導致本公司的業績與預期有重大差別。實際業績與有關前瞻性陳述所表達或意味者可能有重大差別。當閱讀本公司的前瞻性陳述時，投資者及其他人士應仔細考慮上述因素及其他不確定因素及可能發生的事項。其包括有關市場波動、投資對象的表現、外匯波動的風險以及其他風險。該等前瞻性陳述乃僅就當前日期而發表。除非適用證券法律另有規定，否則本公司對更新該等前瞻性陳述的任何意願或義務概不負責。本公司並無持續義務須於出現重要資料時作出披露。

業務回顧、展望及未來計劃

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團錄得之營業額為7,711,737港元，而去年同期則為2,624,708港元，增加193.81%。利息收入為2,406,421港元（二零零七年：1,494,708港元）。收取自上市及非上市投資的股息為5,305,316港元（二零零七年：1,130,000港元）。出售上市投資的收益為5,739,119港元（二零零七年：1,436,387港元）。由於股市下滑，上市投資的公平價值收益減少至14,015,918港元（二零零七年：29,800,322港元）。扣除所得稅前溢利為17,308,246港元，而去年同期則為23,412,115港元，下降26.07%。本公司權益持有人應佔溢利為14,995,620港元，而去年同期則為20,165,602港元，減少25.64%。

繼本集團成功在加拿大多倫多證券交易所上市而獲得雙重上市的地位後，本集團銳意為股東物色利潤豐厚的投資。儘管近日人民幣不斷升值，惟本集團相信，中華人民共和國（「中國」）的經濟增長勢頭持續，將為投資者提供源源不絕的商機。預計採礦、消費品及房地產開發等業務的內需依然強勁。本集團將專注物色相關投資機遇，並預期此舉可為本集團股東帶來優厚回報。

財務回顧

流動資金及財政資源

本集團有可供動用銀行結餘及現金18,321,689港元（二零零七年十二月三十一日：21,698,184港元），主要存放在銀行作定期存款。本集團所持有之銀行結餘及現金主要乃以港元計價。

本集團之股東資金於二零零八年六月三十日為295,233,793港元，而於二零零七年十二月三十一日則為288,047,095港元，增加2.5%。

目前，本集團有未動用銀行信貸3,000,000港元，而現時並無任何投資及資本開支之重大借款需要。銀行信貸之利率為按最優惠利率加每年2厘，或隔夜香港銀行同業拆息利率加每年2厘（以較高者為準）。

於二零零八年六月三十日，本集團並無任何借貸。

於二零零八年六月三十日，本集團並無任何資本開支承擔。

資本架構

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團之資本架構並無重大轉變。

於二零零八年六月三十日，合共1,044,000份及290,000份行使價分別為4.29港元及6.03港元之購股權尚未行使。

所持重要投資及表現

於過去六個月，本集團出售了若干上市交易證券，所得款項總額為22,249,500港元，帶來已變現收益淨額5,739,119港元。本集團亦就上市交易證券的公平價值變動而錄得未變現收益14,015,918港元。股息收入為5,305,316港元，其中5,300,000港元收取自非上市投資。銀行存款及應收貸款的利息收入為2,406,421港元。

於二零零八年三月三十一日，本集團以代價20,700,000港元收購了一間私人公司的30%股權。該公司為生產用於家用電器、電腦及汽車行業之優質電線及電器配件產品的製造商。於本集團收購該公司之日，該公司於其最近一個財政年度錄得溢利約34,000,000港元。於二零零八年六月三十日，本集團已根據付款時間表如期支付12,420,000港元予賣方。

於二零零八年六月三十日，本集團之非上市投資（包括可供出售的金融資產和貸款及應收款項）總額為141,486,797港元，而二零零七年十二月三十一日則為117,419,175港元，增加20.5%。該項增加主要由於新投資20,700,000港元於一間私人公司、增加對一間私人公司的投資，投資額相當於所收取新股派發的股息5,000,000港元、持有之非上市投資公平價值減少1,178,478港元以及償還貸款及應收款項453,900港元。

於二零零八年六月三十日，應收賬項及預付款項為26,807,493港元，而二零零七年十二月三十一日則為28,940,971港元，減少7.37%。應收賬項及預付款項主要包括以下項目：收訖償還貸款10,000,000港元、支付予中國廣西省南寧市一個房地產開發項目之按金3,294,939港元、有關2,730,000港元之外國上市證券的認購款項及其他預付款項淨額增加1,841,583港元。

僱員及薪酬政策

於二零零八年六月三十日，本集團合共僱用9名全職僱員（包括本集團董事）。本集團按市場薪酬釐定僱員薪酬。

分類資料

由於本集團只有一項業務分類，即投資控股，而香港以外地區市場應佔本集團之綜合收入、業績及資產均低於10%，故未有提供按主要業務及地區市場所列載之本集團於本期間之營業額及經營溢利貢獻分析。

中期業務之季節性／週期性

管理層並不知悉任何影響本集團之業務及中期業績之重大季節性及週期性因素。

匯率波動之風險及相關對沖

本集團並無匯率波動之重大風險，故此並無使用任何金融工具對沖該等風險。

或然負債

於二零零八年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

風險因素

本管理層討論及分析載有前瞻性陳述，當中涉及風險及不確定因素（見管理層討論及分析起首「有關前瞻性陳述的警告」）。另外亦有各種關於本公司活動的風險，其可能影響到其業務。部分該等風險在下文描述，但本公司並非僅面對該等風險。本集團目前並不知道或本集團目前認為影響並不重大的其他風險，亦可能對本集團的業務構成不利影響。經濟狀況及市場因素（例如中國、香港及國際市場的波動、外幣匯率、利率、市場價格、成交量及流動性）可能對本公司的業務、財務狀況及盈利構成重大影響。此外，本公司的業務在收入及溢利淨額方面可能因上文所討論的風險因素而在季度與季度之間及在年度與年度之間經歷大幅變動。該等因素在本公司的控制範圍以外，因此，收入及溢利淨額會有所波動，就如以往一樣。

購買、出售或贖回股份

本公司於截至二零零八年六月三十日止期間內並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於本期間亦無購買或出售本公司任何股份。

購股權

本公司於二零零五年六月二十八日舉行之股東週年大會上採納購股權計劃（「購股權計劃」）。已根據購股權計劃授予的購股權於期間內的變動，載於中期財務報表附註13。

董事及行政總裁於本公司或任何聯營公司之股份、相關股份及債券之權益及
淡倉

於二零零八年六月三十日，各董事及行政總裁於本公司及其聯營公司(具證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)之涵義)之股份、相關股份及債券中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條置存之股東名冊所記錄或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)而須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(1) 本公司每股面值1港元之普通股

董事姓名	股份數目				總數	佔於 二零零八年 六月三十日 之已發行 股本百分比
	個人權益 [#]	家屬權益	法團權益*	其他權益		
利芳烈	-	-	7,200,315	-	7,200,315	18.46% (附註)
何文楷	32,000	-	-	-	32,000	0.08%

實益擁有人

* 受控法團權益

附註： 該等7,200,315股股份乃由利芳烈先生及周博裕博士分別持有70%及30%股權之Sino Path Consultants Limited以實益擁有人身份持有。利先生被視為於Sino Path Consultants Limited持有之股份中擁有權益。利芳烈先生及周博裕博士為本公司之執行董事。

董事及行政總裁於本公司或任何聯營公司之股份、相關股份及債券之權益及
淡倉(續)

(2) 本公司權益衍生工具的相關股份

董事	授予日期	行使期間	於二零零八年 一月一日及 二零零八年 六月三十日 尚未行使 購股權數目	佔於 二零零八年 六月三十日 之已發行 行使價 港元	股本百分比
利芳烈	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	4.29	0.07%
周博裕	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	4.29	0.07%
林兆榮 太平紳士	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	292,000	4.29	0.75%
陳信泉	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	4.29	0.07%
湯金榮	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	4.29	0.07%
何文楷	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	4.29	0.07%
黃潤權	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	4.29	0.07%
合計			<u>460,000</u>		

附註：該等購股權為有關董事作為實益擁有人持有的個人權益。

董事及行政總裁於本公司或任何聯營公司之股份、相關股份及債券之權益及
淡倉(續)

本公司、其附屬公司或其聯營公司概無於期內任何時間參與作出任何安排，使本公司董事或行政人員(包括其配偶及十八歲以下子女)可藉購入本公司或其聯營公司之股份或債券而從中得益。

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例之條文，於二零零八年六月三十日，概無本公司董事及行政總裁擁有或被當作或視為擁有本公司或任何聯營公司之股份、相關股份或債券之任何權益或淡倉，或須列入本公司根據證券及期貨條例第352條置存之股東名冊之任何權益。

主要股東於本公司之股份及相關股份之權益及淡倉

除於「董事及行政總裁於本公司或任何聯營公司之股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所披露之權益外，於二零零八年六月三十日，按證券及期貨條例第336條置存之主要股東名冊顯示，本公司獲知會以下主要股東擁有本公司股份及相關股份5%或以上之權益及淡倉：

股東姓名	身份	普通股數目	佔本公司於 二零零八年 六月三十日之 已發行股本 百分比
ABC Dirt-Cheap Stock Fund	實益擁有人	4,042,500	10.36%
Dynamic Global Value Class Fund	實益擁有人	2,339,500	6%

企業管治

本公司已根據《上市規則》附錄十四所載的原則，於截至二零零八年六月三十日止六個月內任何時間均遵守《企業管治常規守則》內所列載的有關守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易之操守指引。經向所有董事作出特定查詢後，本公司確認，截至二零零八年六月三十日止六個月內，所有董事均符合標準守則所載之規定標準。

審核委員會

審核委員會已與管理層一同審閱本集團採用之會計政策及慣例，並曾就內部控制及財務申報等事宜進行討論，當中包括與董事一同審閱截至二零零八年六月三十日止六個月之中期財務報表。

董事會成員

於本報告日，董事會包括四名執行董事，包括：利芳烈先生（主席）、周博裕博士（行政總裁）、林兆榮博士太平紳士及陳信泉先生；及三名獨立非執行董事，包括：湯金榮先生、黃潤權博士及何文楷先生。

承董事會命

秘書

李業華

香港，二零零八年八月十四日

讀者注意事項

Harmony Asset Limited 亨亞有限公司的管理層負責編製隨附的簡明綜合中期財務報表。中期財務報表乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」而編製，而管理層認為能公平地列報本公司及其附屬公司的財務狀況、經營業績及現金流量。中期財務報表並無經過本公司的核數師審核、審閱或另行核實有關資料的準確性及完整性。

簡明綜合損益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
		二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核 及經重列)	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核 及經重列)
		港元	港元	港元	港元
營業額	3	7,711,737	2,624,708	5,973,767	760,878
其他收入	3	452,655	547,205	222,221	290,325
其他收益	3	19,730,613	28,728,448	8,691,165	28,472,492
		27,895,005	31,900,361	14,887,153	29,523,695
經營開支					
僱員福利開支		(3,816,856)	(1,688,851)	(3,206,354)	(1,245,555)
物業、廠房及設備折舊		(62,316)	(129,565)	(56,066)	(52,131)
其他經營開支		(6,707,491)	(6,669,830)	(3,843,909)	(5,092,012)
經營溢利	4	17,308,342	23,412,115	7,780,824	23,133,997
財務費用	5	(96)	-	(15)	-
扣除所得稅前溢利		17,308,246	23,412,115	7,780,809	23,133,997
所得稅開支	6	(2,312,626)	(3,246,513)	(1,438,072)	(3,246,513)
本公司權益持有人應佔期間溢利		14,995,620	20,165,602	6,342,737	19,887,484
股息	7	-	-	-	-
每股盈利	8	港仙	港仙	港仙	港仙
基本		38.45	67.48	16.26	65.12
攤薄		38.28	67.30	16.19	64.78

第16至第27頁之附註構成本中期財務報表之一部份。

簡明綜合資產負債表

二零零八年六月三十日及二零零七年十二月三十一日結算

	附註	於二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	152,431	213,780
聯營公司權益		—	—
可供出售的金融資產		82,843,445	58,321,923
貸款及應收款項		58,643,352	59,097,252
		141,639,228	117,632,955
流動資產			
應收賬項及預付款項	10	26,807,493	28,940,971
按公平價值於損益賬列賬之金融資產		129,656,070	132,070,553
銀行結餘及現金		18,321,689	21,698,184
		174,785,252	182,709,708
流動負債			
應付賬項及應計費用	11	8,995,946	2,246,637
應付稅項		12,194,741	10,048,931
		21,190,687	12,295,568
流動資產淨值		153,594,565	170,414,140
資產淨值		295,233,793	288,047,095
資本及儲備			
股本	12	39,002,615	39,002,615
儲備		256,231,178	249,044,480
總權益		295,233,793	288,047,095

第16至第27頁之附註構成本中期財務報表之一部份。

簡明綜合股本變動表

截至二零零八年及二零零七年六月三十日止六個月

	未經審核						
	股本 港元	股份溢價 港元	公平價值 儲備 港元	購股權 儲備 港元	建議股息 港元	保留溢利 港元	總額 港元
於二零零八年一月一日	39,002,615	170,354,945	15,268,766	1,007,000	6,630,444	55,783,325	288,047,095
期內溢利	-	-	-	-	-	14,995,620	14,995,620
可供出售的金融資產的 公平價值變動，在權益中確認	-	-	(1,178,478)	-	-	-	(1,178,478)
於期間內確認的總收入(開支)	-	-	(1,178,478)	-	-	14,995,620	13,817,142
建議股息於股東在股東週年大會 上批准時轉撥至流動負債	-	-	-	-	(6,630,444)	-	(6,630,444)
於二零零八年六月三十日的結餘	<u>39,002,615</u>	<u>170,354,945</u>	<u>14,090,288</u>	<u>1,007,000</u>	<u>-</u>	<u>70,778,945</u>	<u>295,233,793</u>
於二零零七年一月一日	29,220,475	143,516,834	7,540,170	908,000	4,383,071	4,875,969	190,444,519
期內溢利(經重列)(附註2)	-	-	-	-	-	20,165,602	20,165,602
可供出售的金融資產的 公平價值變動，在權益中確認	-	-	766,279	-	-	-	766,279
於期間內確認的總收入	-	-	766,279	-	-	20,165,602	20,931,881
購股權計劃							
-僱員服務的價值	-	-	-	762,000	-	-	762,000
-配售代理服務的價值	-	(245,000)	-	245,000	-	-	-
於行使購股權時由儲備撥出	-	908,000	-	(908,000)	-	-	-
發行股份，扣除股份發行開支 (經重列)(附註2)	9,782,140	32,805,555	-	-	-	-	42,587,695
建議股息於股東在股東週年大會 上批准時轉撥至流動負債	-	-	-	-	(4,383,071)	-	(4,383,071)
	<u>9,782,140</u>	<u>33,468,555</u>	<u>-</u>	<u>99,000</u>	<u>(4,383,071)</u>	<u>-</u>	<u>38,966,624</u>
於二零零七年六月三十日的結餘 (經重列)	<u>39,002,615</u>	<u>176,985,389</u>	<u>8,306,449</u>	<u>1,007,000</u>	<u>-</u>	<u>25,041,571</u>	<u>250,343,024</u>

第16至第27頁之附註構成本中期財務報表之一部份。

簡明綜合現金流動表

截至二零零八年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

	二零零八年 (未經審核) 港元	二零零七年 (未經審核 及經重列) 港元
經營活動		
除所得稅前溢利	17,308,246	23,412,115
利息收入	(2,406,421)	(1,494,708)
財務費用	96	-
來自可供出售的金融資產之股息收入	(5,300,000)	(1,130,000)
物業、廠房及設備折舊	62,316	129,565
股權結算以股份為基礎付款之開支	-	762,000
出售可供出售的金融資產時撥回減值虧損	-	(800,000)
透過損益按公平價值計算之金融資產的		
公平價值變動	(14,015,918)	(29,800,322)
貸款及應收款項之減值虧損	-	3,308,260
	<hr/>	<hr/>
營運資金變動前之虧損	(4,351,681)	(5,613,090)
透過損益按公平價值計算之		
金融資產減少(增加)	16,430,401	(1,479,252)
應收賬項及預付款項減少(增加)	3,075,541	(82,599)
應付賬項及應付費用減少	(1,530,691)	(856,729)
	<hr/>	<hr/>
經營業務所得(所用)現金	13,623,570	(8,031,670)
已付利息	(96)	-
已付香港利得稅	(166,817)	-
	<hr/>	<hr/>
經營活動所得(所用)現金淨額	13,456,657	(8,031,670)

簡明綜合現金流動表(續)

截至二零零八年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月		
二零零八年	二零零七年	
(未經審核)	(未經審核及經重列)	
港元	港元	
投資活動		
已收利息	1,464,359	290,053
來自可供出售的金融資產之股息收入	300,000	1,130,000
墊款予被投資公司	(1,100,000)	(260,000)
被投資公司之還款	1,553,900	11,504
購買物業、廠房及設備	(967)	(40,793)
購買可供出售的金融資產	(12,420,000)	(660,200)
投資活動(所用)所得現金淨額	(10,202,708)	470,564
融資活動		
支付股息	(6,630,444)	(4,383,071)
行使購股權所得款項	-	2,794,000
發行股份所得款項	-	44,794,976
股份發行開支	-	(5,001,281)
融資活動(所用)所得現金淨額	(6,630,444)	38,204,624
現金及現金等額(減少)增加淨額	(3,376,495)	30,643,518
於一月一日之現金及現金等額	21,698,184	18,715,933
於六月三十日之現金及現金等額	18,321,689	49,359,451
現金及現金等額結餘分析：		
銀行結餘及現金	18,321,689	49,359,451

第16至第27頁之附註構成本中期財務報表之一部份。

未經審核中期財務報表附註

1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）已遵照國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則第34號「中期財務報告」之規定編製。

中期財務報表應連同截至二零零七年十二月三十一日止年度的全年財務報表一併閱讀。於編製中期財務報表時所採用的會計政策及編製基準與編製截至二零零七年十二月三十一日止年度之全年財務報表時所採用者互相一致。

2. 前期調整

截至二零零七年六月三十日止三個月及六個月，就本公司雙重上市而產生的開支2,250,585港元已自股份溢價中扣減。根據國際會計準則第32號「金融工具 – 呈列」，並非與發行股份直接有關的交易成本應在損益表入賬確認為開支。因此，本公司已於截至二零零七年六月三十日止三個月及六個月的中期財務報表作出前期調整。對截至二零零七年六月三十日止三個月及六個月的綜合中期損益表及於該日結算的綜合資產負債表的影響如下：

及截至二零零七年 六月三十日止 三個月及六個月 (未經審核)			
港元			
綜合損益表			
其他經營開支增加		(2,250,585)	
<hr/>			
本公司權益持有人應佔溢利減少		(2,250,585)	
<hr/>			
於二零零七年 六月三十日 (未經審核及		於二零零七年 六月三十日 (未經審核及	
綜合資產負債表	原先呈列)	前期調整	經重列)
	港元	港元	港元
股份溢價	174,734,804	2,250,585	176,985,389
保留溢利	27,292,156	(2,250,585)	25,041,571
<hr/>			
對總權益的影響		-	
<hr/>			

未經審核中期財務報表附註(續)

3. 營業額、其他收入及其他收益

本集團主要投資於在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市之證券及包括由企業實體發行之權益證券及可換股票據等非上市證券。在期內確認之營業額、其他收入及其他損益如下：

截至六月三十日止六個月		
二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)	港元
營業額：		
利息收入		
- 銀行存款	264,358	290,053
- 應收貸款	2,142,063	1,204,655
股息收入		
- 上市投資	5,316	-
- 非上市投資	5,300,000	1,130,000
	<hr/>	<hr/>
	7,711,737	2,624,708
其他收入：		
雜項收入	452,655	547,205
其他收益及(虧損)：		
按公平價值於損益賬列賬之		
金融資產之公平價值變動	14,015,918	29,800,322
出售按公平價值於損益賬列賬之		
金融資產的已變現收益淨額	5,739,119	1,436,387
匯兌虧損，淨額	(24,424)	-
出售可供出售的金融資產時撥回減值虧損	-	800,000
貸款及應收賬項之減值虧損	-	(3,308,261)
	<hr/>	<hr/>
	19,730,613	28,728,448
	<hr/>	<hr/>
	27,895,005	31,900,361
	<hr/>	<hr/>

由於本集團只有一項業務分類，即投資控股，而香港以外地區市場應佔本集團之營業額及其他收入、業績及資產均低於10%，故未有提供按主要業務及地區市場所列載之本集團於本期間之營業額、其他收入及經營溢利貢獻分析。

未經審核中期財務報表附註(續)

4. 經營溢利

經營溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	(未經審核)	(未經審核及經重列)
	港元	港元
管理費	2,185,021	1,452,234
退休金成本－定額供款計劃供款	55,328	41,149
土地及樓宇之經營租約	1,506,987	952,956
以權益交收及以股份為基礎的付款開支	-	762,000
有關雙重上市而產生的費用	-	2,250,585
	—————	—————

5. 財務費用

該金額指銀行透支之利息及附息借貸之利息。

6. 所得稅開支

香港利得稅按期間內的估計應評稅利潤16.5% (二零零七年：17.5%) 的稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	(未經審核)	(未經審核)
	港元	港元
香港利得稅	2,312,626	3,246,513
	—————	—————

7. 股息

董事會議決不宣派截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息 (二零零七年：無)。

未經審核中期財務報表附註(續)

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利的計算如下：

截至六月三十日止六個月		
二零零八年	二零零七年	
(未經審核)	(未經審核及經重列)	
港元	港元	
本公司權益持有人應佔期間溢利	14,995,620	<u>20,165,602</u>
計算每股基本盈利	股份數目	股份數目
之普通股加權平均數	39,002,614	<u>29,883,766</u>
視為根據本公司之購股權計劃 發行股份之影響	175,181	<u>80,689</u>
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	39,177,795	<u>29,964,455</u>
	港仙	港仙
每股基本盈利	38.45	67.48
每股攤薄盈利	38.28	67.30

每股基本盈利乃按本公司權益持有人應佔溢利除以期間內已發行普通股之加權平均數計算。

每股攤薄盈利乃按本公司權益持有人應佔溢利及根據期間內已經就根據本公司的購股權計劃授予的具攤薄性潛在普通股作出調整的已發行普通股加權平均數計算。

未經審核中期財務報表附註(續)

9. 物業、廠房及設備

	於二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港元
傢俬及裝置	423,022	422,055
汽車	528,200	528,200
辦公室設備	446,140	446,140
租賃物業裝修	1,292,429	1,292,429
	<hr/>	<hr/>
	2,689,791	2,688,824
累計折舊	(2,537,360)	(2,475,044)
	<hr/>	<hr/>
賬面值	152,431	213,780
	<hr/>	<hr/>

未經審核中期財務報表附註(續)

10. 應收賬項及預付款項

	於二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港元
應收賬項	11,596,269	4,134,412
應收貸款，有抵押	8,000,000	8,000,000
應收貸款，無抵押	–	10,000,000
應收利息	6,266,225	5,324,161
其他應收款項	135	135
	<hr/>	<hr/>
扣除減值虧損撥備後的應收款項	25,862,629	27,458,708
	<hr/>	<hr/>
按金	796,994	796,994
預付款項	147,870	685,269
	<hr/>	<hr/>
	26,807,493	28,940,971
	<hr/>	<hr/>

應收貸款為附息貸款。

應收款項(扣除減值虧損撥備後)按到期日之賬齡分析如下：

	於二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港元
即期	23,578,076	25,541,181
	<hr/>	<hr/>
逾期結餘：		
1至180日	788,878	715,997
181至365日	480,135	581,603
1年後但少於2年	918,258	522,645
2年後	97,282	97,282
	<hr/>	<hr/>
	2,284,553	1,917,527
	<hr/>	<hr/>
	25,862,629	27,458,708
	<hr/>	<hr/>

未經審核中期財務報表附註(續)

11. 應付賬項及應計費用

	於二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港元
應付賬項	8,280,000	-
應計費用	639,008	2,244,870
尚未領取的應付股息	76,938	1,767
	<hr/>	<hr/>
	8,995,946	2,246,637
	<hr/>	<hr/>

應付賬項及應計費用之賬齡分析如下：

	於二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港元
即期	8,977,555	2,217,450
1年後	18,391	29,187
	<hr/>	<hr/>
	8,995,946	2,246,637
	<hr/>	<hr/>

未經審核中期財務報表附註(續)

12. 股本

	股份數目	金額
		港元
法定：		
於二零零七年十二月三十一日(經審核)		
及二零零八年六月三十日(未經審核)		
每股面值1港元的普通股	100,000,000	100,000,000
<hr/>		
	股份數目	金額
		港元
已發行及繳足股本：		
於二零零七年十二月三十一日(經審核)及		
二零零八年六月三十日(未經審核)		
每股面值1港元的普通股	39,002,614	39,002,615
<hr/>		

普通股面值39,002,615港元較根據39,002,614股每股面值1港元的已發行普通股計算的數額超出1港元，原因是本公司於二零零六年十二月十四日進行股份合併時產生的零碎股份並未發行予本公司當時的股東。

未經審核中期財務報表附註(續)

13. 購股權計劃

本公司已在其於二零零五年六月二十八日舉行的股東週年大會上採納購股權計劃。在董事會全權酌情決定下，對本公司及其附屬公司或其任何成員公司作出貢獻之本集團所有董事(包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)及僱員及本集團任何成員公司之顧問、諮詢人、代理人、客戶、服務供應商、訂約人、業務夥伴，或其任何成員公司於其中擁有股權之任何公司或其他實體可合資格參與購股權計劃。

每份購股權給予持有人權利認購一股本公司普通股。於接納購股權時，承授人須向本公司支付1港元，作為獲授購股權之代價。

購股權可在由董事會決定之期間內任何時間行使，該期間不得為有關購股權授出日期起計超過十年，並須受其提前終止之條文所規限。除非董事會另行全權決定，購股權計劃並無指定購股權須持有之最短期限，亦無規定於購股權可獲行使前須達致之表現目標。

購股權計劃將由二零零五年六月二十八日起計十年內維持有效。

未經審核中期財務報表附註(續)

13. 購股權計劃(續)

截至二零零八年六月三十日止六個月內，根據購股權計劃授出的購股權詳情如下：

	授予日期	行使期間	購股權數目	
			尚未行使	行使價 港元
董事				
利芳烈	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	4.29
周博裕	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	4.29
林兆榮 太平紳士	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	292,000	4.29
陳信泉	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	4.29
湯金榮	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	4.29
何文楷	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	4.29
黃潤權	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	28,000	4.29
小計			460,000	
其他僱員合計	30/4/2007	30/4/2007 – 29/4/2010	584,000	4.29
小計			1,044,000	
其他人士				
Maison Placements Canada Inc	18/6/2007	18/6/2007 – 17/6/2009	290,000	6.03
總計			1,334,000	

於本期期間內，並無任何根據購股權計劃所授予的購股權獲授予、行使、失效或被註銷。

未經審核中期財務報表附註(續)

14. 管理合約

		截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)	
	港元	港元	
管理費，支付予：			
- 亨亞管理有限公司(「亨亞管理」)	2,185,021	1,452,234	

本公司與由本公司董事周博裕博士全資擁有之亨亞管理訂立投資管理協議。根據該份投資管理協議及本公司與亨亞管理於二零零七年五月十七日訂立之補充協議，亨亞管理同意於另外三個年度協助董事會管理本集團之日常業務，直至二零一零年五月三十一日為止。根據該份投資管理協議及補充協議，亨亞管理有權就此收取按本公司在對上一個月資產淨值計算每年1.5%之管理月費及按財政年度內的經審核溢利淨額(未累計獎金前)的10%計算的獎金，該兩筆款項於截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度上限分別為5,672,353港元及5,531,145港元(於二零零八年五月二十二日經修訂)。於本期間內，周博裕博士為亨亞管理之實益股東，故於該等合約有利益關係。

未經審核中期財務報表附註(續)

15. 租賃承擔

於二零零八年六月三十日，本集團根據土地及樓宇之不可撤銷經營租約須於未來支付之最低租金總額如下：

	於二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港元
一年內	2,499,293	2,419,232
第二至第五年(首尾兩年包括在內)	1,669,910	2,724,590
	4,169,203	5,143,822

本集團根據經營租約租用辦公室及培訓中心。租賃一般初步為期三年，其後可選擇續訂租約，屆時所有條款均重新磋商。租賃付款額通常會每年增加，以反映市場租金。各項租賃均並無包括或然租金。

16. 比較金額

過往於損益表分類為其他收入或分開披露的金融資產之若干收益或虧損，已重新分類為其他收益或虧損，以更準確地反映其性質及與本期間的呈報方式保持一致。

17. 結算日後事項

於結算日後及截至二零零八年八月十四日，本集團錄得按公平價值於損益賬列賬之金融資產之公平價值變動虧損約24,190,000港元。

18. 批准未經審核中期財務報表

未經審核中期財務報表已經由董事會於二零零八年八月十四日批准及授權刊發。