

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HARMONY ASSET LIMITED

亨亞有限公司*

(在開曼群島註冊成立之有限公司)

(港交所股份代號：428)

(多倫多交易所股份代號：HAR)

**截至二零一零年六月三十日止六個月之
未經審核中期業績公佈**

財務摘要

Harmony Asset Limited 亨亞有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)於截至二零一零年六月三十日止六個月的財務摘要概述如下：

- 於截至二零一零年六月三十日止六個月內，本集團之營業額為9,128,004港元，而去年同期則為4,749,799港元，增加92%。
- 於截至二零一零年六月三十日止六個月內，本公司擁有人應佔溢利為21,740,726港元，而去年同期則為93,329,804港元，減少77%。
- 於截至二零一零年六月三十日止六個月內，本集團之每股基本盈利為55.66港仙，而去年同期則為239.29港仙，減少77%。

* 僅供識別

中期業績

本公司之董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零零九年同期之比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零一零年	二零零九年	二零一零年	二零零九年
		(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	附註	港元	港元	港元	港元
營業額	2	4,964,362	1,503,004	9,128,004	4,749,799
其他收入	2	30,004	66,000	60,005	133,119
其他收益及(虧損)	2	(3,882,962)	107,547,662	19,330,463	113,169,846
		<u>1,111,404</u>	<u>109,116,666</u>	<u>28,518,472</u>	<u>118,052,764</u>
僱員福利開支		(641,775)	(758,963)	(1,271,924)	(1,316,958)
物業、廠房及設備折舊		(79,216)	(42,765)	(158,434)	(53,558)
其他經營開支		<u>(3,099,832)</u>	<u>(5,375,187)</u>	<u>(5,179,771)</u>	<u>(7,174,473)</u>
扣除所得稅前溢利(虧損)	3	(2,709,419)	102,939,751	21,908,343	109,507,775
所得稅開支	4	<u>(422,302)</u>	<u>(17,035,971)</u>	<u>(167,617)</u>	<u>(16,177,971)</u>
本公司擁有人應佔期間溢利(虧損)		<u>(3,131,721)</u>	<u>85,903,780</u>	<u>21,740,726</u>	<u>93,329,804</u>
其他全面收益：					
可供出售的金融資產的公平價值變動收益(虧損)		10,619,172	(408,037)	16,031,353	369,306
於出售可供出售的金融資產時轉往損益		<u>(11,500,980)</u>	<u>—</u>	<u>(11,500,980)</u>	<u>—</u>
		<u>(881,808)</u>	<u>(408,037)</u>	<u>4,530,373</u>	<u>369,306</u>
本公司擁有人應佔期間全面收益總額		<u>(4,013,529)</u>	<u>85,495,743</u>	<u>26,271,099</u>	<u>93,699,110</u>
		港仙	港仙	港仙	港仙
每股盈利(虧損)	6				
基本		(8.02)	220.25	55.66	239.29
攤薄		<u>(8.02)</u>	<u>220.25</u>	<u>55.66</u>	<u>239.29</u>

簡明綜合財務狀況表

二零一零年六月三十日及二零零九年十二月三十一日結算

	於二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	於二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	1,306,728	1,465,162
可供出售的金融資產	82,882,444	110,854,493
貸款和應收款項	20,300,779	6,314,135
	<u>104,489,951</u>	<u>118,633,790</u>
流動資產		
應收賬項及預付款項	64,275,020	17,810,465
交易證券	70,056,231	44,930,302
衍生金融工具	—	21,322,735
銀行結餘及現金	77,626,460	98,065,356
	<u>211,957,711</u>	<u>182,128,858</u>
流動負債		
應付賬項及應計費用	431,063	1,249,956
應付關聯公司款項	—	6,028,948
應付稅項	15,508,911	13,569,202
	<u>15,939,974</u>	<u>20,848,106</u>
流動資產淨值	<u>196,017,737</u>	<u>161,280,752</u>
總資產減流動負債	<u>300,507,688</u>	<u>279,914,542</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	641,856	2,413,948
資產淨值	<u>299,865,832</u>	<u>277,500,594</u>
資本及儲備		
股本	39,058,615	39,058,615
儲備	260,807,217	238,441,979
總權益	<u>299,865,832</u>	<u>277,500,594</u>

附註：

1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）已遵照國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則第34號「中期財務報告」之規定編製。

中期財務報表應連同截至二零零九年十二月三十一日止年度的全年財務報表一併閱讀。於編製中期財務報表時所採用的會計政策及計算方法與編製截至二零零九年十二月三十一日止年度之全年財務報表時所採用者互相一致。

2. 營業額、其他收入及其他收益及虧損

本集團主要投資於在認可證券交易所上市之證券及包括由企業實體發行之權益證券及可換股債券等非上市證券。在期內確認之營業額、其他收入及其他收益及虧損如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核) 港元	二零零九年 (未經審核) 港元
營業額：		
利息收入		
— 銀行存款	77,377	9,799
— 應收貸款	2,083,350	240,000
股息收入		
— 上市投資	190,195	—
— 非上市投資	6,777,082	4,500,000
	<u>9,128,004</u>	<u>4,749,799</u>
其他收入：		
雜項收入	60,005	133,119
	<u>60,005</u>	<u>133,119</u>
其他收益及(虧損)：		
按公平價值於損益賬列賬之		
金融資產之公平價值變動：		
— 交易證券	(10,336,066)	133,357,913
— 衍生金融工具	6,991,713	—
出售交易證券的已變現收益淨額	13,230,926	7,158,339
匯兌(虧損)收益，淨額	(57,090)	3,388
出售可供出售的金融資產的已變現收益淨額	11,500,980	—
應收賬項之減值虧損	—	(14,010,574)
貸款及應收賬項之減值虧損	—	(12,771,569)
可供出售的金融資產之減值虧損		
— 撇銷投資訂金	—	(567,651)
— 權益性投資	(2,000,000)	—
	<u>19,330,463</u>	<u>113,169,846</u>
	<u><u>28,518,472</u></u>	<u><u>118,052,764</u></u>

管理層認為，本集團只有一個分部，即投資控股。因此，本集團的營業額、其他收入、其他收益及虧損、期間溢利及總資產均歸屬於投資控股分部。

3. 扣除所得稅前溢利

扣除所得稅前溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核)	二零零九年 (未經審核)
	港元	港元
管理費	2,197,113	1,506,906
獎金	—	3,014,474
退休金成本—定額供款計劃供款	58,139	52,928
土地及樓宇之經營租約	1,218,975	1,199,028
	<u>2,264,237</u>	<u>4,773,336</u>

4. 所得稅開支

香港利得稅按期間內的估計應評稅利潤16.5% (二零零九年：16.5%) 的稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 (未經審核)	二零零九年 (未經審核)
	港元	港元
香港利得稅 當期準備	1,939,709	—
遞延稅項	(1,772,092)	16,177,971
	<u>167,617</u>	<u>16,177,971</u>

5. 股息

董事會不建議宣派截至二零一零年六月三十日止六個月之中期股息 (二零零九年：每股10港仙，合共3,905,861港元)。

6. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利的計算如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	(未經審核)	(未經審核)
	港元	港元
本公司擁有人應佔溢利	21,740,726	93,329,804
	股份數目	股份數目
計算每股基本盈利及每股攤薄盈利之 普通股加權平均數	39,058,614	39,002,614
	港仙	港仙
每股基本盈利	55.66	239.29
每股攤薄盈利	55.66	239.29

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除以期間內已發行普通股之加權平均數計算。

本期間的每股攤薄盈利金額與每股基本盈利相同，原因是假設轉換發行在外的購股權產生了反攤薄效應。

管理層討論及分析

有關前瞻性陳述的警告

管理層討論及分析（「管理層討論及分析」）載有前瞻性陳述，可能受到風險及不確定因素以及其他因素的影響，可能導致本公司的業績與預期有重大差別。實際業績與有關前瞻性陳述所表達或意味者可能有重大差別。當閱讀本公司的前瞻性陳述時，投資者及其他人士應仔細考慮上述因素及其他不確定因素及可能發生的事項。其包括有關市場波動、投資對象的表現、外匯波動的風險以及其他風險。該等前瞻性陳述乃僅就當前日期而發表。除非適用證券法律另有規定，否則本公司對更新該等前瞻性陳述的任何意願或義務概不負責。本公司並無持續義務須於出現重要資料時作出披露。

業務回顧、展望及未來計劃

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團錄得之營業額為9,128,004港元，而去年同期則為4,749,799港元，增加92%。

利息收入為2,160,727港元，而去年同期則為249,799港元，增加765%。收取自投資的股息為6,967,277港元，而去年同期則為4,500,000港元，增加55%。出售上市投資的已變現收益淨額為13,230,926港元，而去年同期則為7,158,339港元，增加85%。

隨著環球股票市場於二零一零年第二季度整體下滑，於截至二零一零年六月三十日止六個月內，本集團的上市證券錄得未變現虧損淨額10,336,066港元，而去年同期則為大幅未變現收益淨額133,357,913港元。

然而，於本期間內，本集團出售了若干私人投資，導致出現已變現收益淨額11,500,980港元。

本集團扣除所得稅前溢利為21,908,343港元，而去年同期則為109,507,775港元，減少80%。本公司擁有人應佔溢利為21,740,726港元，而去年同期則為93,329,804港元，減少77%。

截至二零一零年六月三十日止六個月對本集團而言是具挑戰性的期間。歐洲的金融危機對本集團的表現構成了嚴重影響。儘管股票市場出現放緩及波動，然而，本集團相信，透過審慎出售獲利的股票，並嚴選所投資的股票，本集團將可在這段時期取得佳績。

作為其投資策略的一部分，本集團奉行審慎態度，但同時密切留意能帶來高潛在回報但估價偏低的私人公司／企業／股份。

本集團將會繼續專注於其核心投資範疇，即亞洲及大中華地區的資源及房地產投資，因為該兩類業務預期將會有持續強勁增長，並帶來資本增值。

財務回顧

流動資金及財政資源

本集團有可供動用銀行結餘及現金77,626,460港元(二零零九年十二月三十一日：98,065,356港元)，主要存放在銀行作定期存款。本集團所持有之銀行結餘及現金主要乃以港元計價。

本集團之股東資金於二零一零年六月三十日為299,865,832港元，而於二零零九年十二月三十一日則為277,500,594港元，增加8%。

目前，本集團有未動用銀行信貸3,000,000港元，而現時並無任何投資及資本開支之借款需要。銀行信貸之利率為按最優惠利率加每年2厘，或隔夜香港銀行同業拆息利率加每年2厘(以較高者為準)。

於二零一零年六月三十日，本集團並無任何借貸。

於二零一零年六月三十日，本集團並無任何資本開支承擔。

資本架構

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團之資本架構並無重大轉變。

除988,000份購股權於二零一零年四月三十日到期外，於本期間內，並無購股權根據本公司於二零零五年六月二十八日舉行之股東週年大會上採納的購股權計劃獲授予、行使、失效或註銷。

所持重要投資及表現

於截至二零一零年六月三十日止六個月內，由於加強參與有抵押融資項目，因此，本集團收取利息收入合共為2,160,727港元，而去年同期則為249,799港元，增加765%。於截至二零一零年六月三十日止六個月內，從投資所產生的股息收入為6,967,277港元，而去年同期則為4,500,000港元，增加55%。截至二零一零年六月三十日止六個月，營業額為9,128,004港元，而去年同期則為4,749,799港元，增加92%。隨著環球股票市場於二零一零年第二季度整體下滑，本集團的上市證券錄得未變現虧損淨額10,336,066港元，而去年同期則為大幅未變現收益133,357,913港元。此外，本集團於中期期間內錄得衍生金融工具之未變現收益6,991,713港元。本集團出售了其若干公開交易證券，導致出現已變現收益淨額13,230,926港元（二零零九年：7,158,339港元）。於中期期間內已就一項非上市投資錄得減值虧損2,000,000港元。此外，本集團出售了兩項非上市投資，導致出現已變現收益淨額11,500,980港元。於截至二零一零年六月三十日止六個月內，總收入為28,518,472港元（二零零九年：118,052,764港元）。

於截至二零一零年六月三十日止六個月內，扣除所得稅前溢利為21,908,343港元，而去年同期則為109,507,775港元，減少80%。本公司擁有人應佔溢利為21,740,726港元，而去年同期則為93,329,804港元，減少77%。

於二零一零年六月三十日，本集團的非上市投資為可供出售的金融資產以及貸款和應收款項，為數103,183,223港元，而於二零零九年十二月三十一日則為117,168,628港元，減少12%。非上市投資減少乃以下各項的淨結果：(1)本集團可供出售的金融資產的公平價值增加4,530,373港元；(2)投資11,000,000港元於一家被投資公司，其中5,000,000港元為權益，而6,000,000港元則為可轉換債券；(3)出售兩項投資為數24,000,001港元；(4)轉換可轉換債券（其中可供出售的金融資產之負債元素為14,863,057港元）為上市證券；(5)向被投資公司提供墊款788,000港元；及(6)收到兩家被投資公司償還的貸款989,706港元。

於二零一零年六月三十日，應收賬項及預付款項為數64,275,020港元，而於二零零九年十二月三十一日則為17,810,465港元，增加261%。增加乃主要由於：(1)本集團因出售若干上市及非上市證券而記錄應收款項為數23,736,410港元；(2)參與三個融資項目為數38,500,000港元連同累計利息1,161,644港元；(3)去年應收賬項及應收利息為數16,979,262港元獲償還；及(4)其他預付款項增加45,763港元。

購買、出售或贖回股份

本公司於截至二零一零年六月三十日止期間內並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於本期間亦無購買或出售本公司任何股份。

企業管治

本公司已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載的原則，於截至二零一零年六月三十日止六個月內任何時間均遵守《企業管治常規守則》內所列載的有關守則條文。

審核委員會

審核委員會已與管理層一同審閱本集團採用之會計政策及慣例，並曾就內部監控及財務申報等事宜進行討論，當中包括與董事一同審閱截至二零一零年六月三十日止六個月之中期財務報表。

承董事會命
亨亞有限公司
主席
利芳烈

香港，二零一零年八月十三日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事，包括：利芳烈先生、周博裕博士、林兆榮博士太平紳士及陳信泉先生；及三名獨立非執行董事，包括：湯金榮先生、黃潤權博士及何文楷先生。